

PLANO DE INCENTIVOS FISCAIS PROGRAMA SALVADOR 360

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS A APRESENTAR:

1. Para requerer o benefício de Diferimento e Isenção Parcial do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS sobre a Execução de Obras (AS OBRAS DEVERÃO TER SIDO INICIADAS ATÉ 31/12/2019):

Dados do requerente:

- Cópia do CPF / CNPJ;
- Cópia do contrato social, caso seja pessoa jurídica;
- Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros, com cópia do RG e CPF, acompanhadas dos originais ou das cópias autenticadas;

Dados do empreendimento beneficiado (caso não seja igual ao requerente):

- Cópia do CNPJ do empreendimento a ser beneficiado
- Cópia do contrato social;

Dados do imóvel e do projeto arquitetônico/obra:

- Cópia da Matrícula atualizada do Imóvel registrada no devido Cartório do Ofício de Registros de Imóveis;
- Cópia do espelho do IPTU;

Para comprovação de regularidade fiscal:

- Certidão negativa de débitos municipais atualizada;
- Certidão negativa unificada do INSS e Receita Federal atualizada;
- Certidão negativa FGTS atualizada;
- Certidão negativa de débitos estaduais (BA) atualizada;

Outros documentos

- Comprovante de pagamento da taxa de expediente da SEDUR (DAM);
- Formulário de requerimento devidamente preenchido, datado e assinado por responsável legal devidamente identificado;
- Cópia do Alvará de Funcionamento;
- [Declaração de Geração e Manutenção Empregos](#), conforme descrito no Art. 2º da Lei 9285/2017, assinada por responsável legal;
- [Declaração com datas de início e fim da obra](#), conforme descrito no Art. 3º da Lei 9285/2017, modificado pela Lei 9434/2018, assinada por responsável legal; [Declaração Substituto Tributário](#) assinada por responsável legal;
- Recibo de Retenção ISS

2. Para requerer o benefício de Redução da Alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS sobre Serviços de Cobrança;

Este serviço prescinde de adesão na SEDUR (Art. 4º da Lei 9285/2017). O requerente pode solicitar direto na SEFAZ.

3. Para requerer o benefício da Alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS sobre Serviços de empresas instaladas no HUB Salvador:

Dados do requerente:

- Cópia do CPF / CNPJ;
- Cópia do contrato social, caso seja pessoa jurídica;
- Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros, com cópia do RG e CPF, acompanhadas dos originais ou das cópias autenticadas;

Dados do empreendimento beneficiado (caso não seja igual ao requerente):

- Cópia do CNPJ do empreendimento a ser beneficiado
- Cópia do contrato social;

Para comprovação de regularidade fiscal:

- Certidão negativa de débitos municipais atualizada;
- Certidão negativa unificada do INSS e Receita Federal atualizada;
- Certidão negativa FGTS atualizada;
- Certidão negativa de débitos estaduais (BA) atualizada;

Outros documentos

- Comprovante de pagamento da taxa de expediente da SEDUR (DAM);
- Formulário de requerimento devidamente preenchido, datado e assinado por responsável legal devidamente identificado;
- Comprovante de regularidade cadastral junto ao HUB (declaração assinada por responsável legal do HUB Salvador, ou cópia do Alvará de Funcionamento, ou cópia do cartão de inscrição do contribuinte, ou cópia do contrato de estadia no HUB Salvador).

4. Para requerer o benefício da Redução do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU para Imóvel edificado, reformado, restaurado ou ampliado:

Dados do requerente:

- Cópia do CPF / CNPJ;
- Cópia do contrato social, caso seja pessoa jurídica;
- Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros, com cópia do RG e CPF, acompanhadas dos originais ou das cópias autenticadas;

Dados do empreendimento beneficiado (caso não seja igual ao requerente):

- Cópia do CNPJ do empreendimento a ser beneficiado
- Cópia do contrato social;

Dados do imóvel e do projeto arquitetônico/obra:

- Cópia da Matrícula atualizada do Imóvel registrada no devido Cartório do Ofício de Registros de Imóveis;
- Cópia do espelho do IPTU;

Para comprovação de regularidade fiscal:

- Certidão negativa de débitos municipais atualizada;
- Certidão negativa unificada do INSS e Receita Federal atualizada;
- Certidão negativa FGTS atualizada;
- Certidão negativa de débitos estaduais (BA) atualizada;

Outros documentos

- Comprovante de pagamento da taxa de expediente da SEDUR (DAM);
- Formulário de requerimento devidamente preenchido, datado e assinado por responsável legal devidamente identificado;
- Cópia do Alvará de Funcionamento;
- [Declaração de Geração e Manutenção Empregos](#), conforme descrito no Art. 5º da Lei 9285/2017, assinada por responsável legal.

5. Para requerer o benefício da Redução do Valor da Outorga Onerosa:

Dados do requerente:

- Cópia do CPF / CNPJ;
- Cópia do contrato social, caso seja pessoa jurídica;
- Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros, com cópia do RG e CPF, acompanhadas dos originais ou das cópias autenticadas;

Dados do empreendimento beneficiado (caso não seja igual ao requerente):

- Cópia do CNPJ do empreendimento a ser beneficiado;
- Cópia do contrato social;

Dados do imóvel e do projeto arquitetônico/obra:

- Cópia da Matrícula atualizada do Imóvel registrada no devido Cartório do Office de Registros de Imóveis;
- Cópia do espelho do IPTU;

Para comprovação de regularidade fiscal:

- Certidão negativa de débitos municipais atualizada;
- Certidão negativa unificada do INSS e Receita Federal atualizada;
- Certidão negativa FGTS atualizada;
- Certidão negativa de débitos estaduais (BA) atualizada;

Outros documentos

- Comprovante de pagamento da taxa de expediente da SEDUR (DAM);
- Formulário de requerimento devidamente preenchido, datado e assinado por responsável legal devidamente identificado;
- [Declaração com condicionantes para o benefício do desconto no valor da Outorga Onerosa do Direito de Construir](#), conforme descrito no Art. 6º da Lei 9285/2017, modificado pela Lei 9434/2018, Lei 9519/2020 e Lei 9552/2020, assinada por responsável legal.